



Servizio appalti contratti
U.O.C. acquisti appalti contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia
tel. 0522/456121 – fax 0522/456037
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Email: garesenzacarta@comune.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

RELAZIONE DI VERIFICA DOCUMENTALE

delle offerte presentate per la Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola comunale per l'infanzia "La Villetta", con sede a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio, 93. CIG 81035962F8. CUP J89E14000020002. CUI L00145920351201900046.

Premesso che:-----

- le Linee guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del R.U.P. per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26 ottobre 2016, al punto 5.2 stabiliscono che il controllo della documentazione amministrativa sia svolto dal R.U.P., oppure da un seggio di gara istituito ad hoc, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante.-----

- Il nuovo regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 12/02/2018, stabilisce tra l'altro:-----

"Art. 12 - Competenze per le procedure di gara e per l'aggiudicazione -----

... 3. In sede di gara il Responsabile del Procedimento formalmente designato:-----

a) esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti Contratti (c.d. Busta A);-----

b) attiva il soccorso istruttorio, se necessario;-----

Il Dirigente del Servizio Responsabile del procedimento con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi. ...-----

"Art. 20 - Commissione Giudicatrice negli appalti con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa-----

... 4. Il Dirigente Responsabile del procedimento o altro Dirigente da questi designato o il Responsabile del Procedimento formalmente designato, anche qualora non ricopra la qualifica dirigenziale, esamina la documentazione amministrativa con il supporto del Servizio Appalti contratti e Semplificazione amministrativa (c.d. Busta A), attiva il soccorso istruttorio, se necessario e con proprio provvedimento approva l'elenco degli offerenti ammessi e degli offerenti esclusi.-----

5. Qualora il RUP non Dirigente provveda all'esame della documentazione amministrativa (Busta A) in seduta pubblica (come previsto dalle Linee guida ANAC), lo stesso deve rassegnare al Dirigente una relazione con la proposta di ammessi/esclusi. Il Dirigente, vista la relazione del RUP adotta il provvedimento degli ammessi esclusi."-----

Tutto ciò premesso, si dà atto che:-----

- quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) della gara in argomento, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 11890/88 del 23/04/2014, recante "Approvazione degli studi di fattibilità degli interventi di opere pubbliche finanziate dalla RER al Comune di Reggio Emilia nel Piano annuale beni culturali e nel piano annuale edilizia scolastica ed universita' 2013-2014 in relazione agli eventi sismici del maggio 2012", è stata designata l'arch. Ilaria Martini, funzionario tecnico dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia.-----

- entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, definito nel Bando di gara per il giorno martedì 17 dicembre 2019 alle ore 13:00, sono pervenute all'Archivio Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, le seguenti offerte (giusta attestazione Archivio Generale e Protocollo):-----

1. A.T.I. costituenda, mandataria COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede a Rosolini (Siracusa), c.a.p. 96019, via Manzoni 96/bis, C.F./P.IVA 01807900897 - mandante R.C. S.R.L., con sede a Melilli (Siracusa), c.a.p. 96010, Traversa alla via Ionica – Contrada Spalla s.n.c., C.F./P.IVA 01360760894 - mandante MEDIL S.R.L., con sede a Bologna, c.a.p. 40141, via Cherubini 2A, C.F./P.IVA 03390911208, ore 09:35, in atti al P.G. n.

233208 del 17/12/2019;-----

2. A.T.I. costituenda, mandataria BASCHIERI S.R.L., con sede a Sassuolo (MO), c.a.p. 41049, via Oslo 26, C.F./P.IVA 02641530361 - mandante GEMMALPE S.R.L., con sede a Modena, c.a.p. 41122, via Maliperio 23, C.F./P.IVA 0219312036, ore 11:42, in atti al P.G. n.

233386 del 17/12/2019;-----

- antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara, la competente U.O.C. Acquisti appalti e contratti del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, ha proceduto alla verifica dell'assenza ovvero della presenza di annotazioni riservate concernenti gli operatori economici offerenti, reperibili nell'apposita sezione ad accesso riservato e protetto nel sito internet dell'ANAC-Autorità Nazionale Anticorruzione, appurando l'assenza di annotazioni ostanti agli stessi la possibilità di presentare offerte in occasione di gare pubbliche e di contrattare con la pubblica amministrazione;-----

- sempre antecedentemente alla prima seduta pubblica di gara il suddetto ufficio comunale ha verificato nell'apposito sito internet le visure camerali delle ditte sopra elencate, appurando che le stesse sono tutte regolarmente attive;-----

- inoltre, lo stesso ufficio ha proceduto alla verifica delle certificazioni attestanti la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, appurando che tutte le ditte sopra elencate, ad eccezione della ditta MEDIL S.R.L. che ne risulta priva, sono dotate di tali attestazioni tuttora in corso di validità, tenuto comunque presente che, con riferimento al contenuto delle attestazioni stesse, tutti i partecipanti saranno sottoposti a controllo in merito al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara (categorie e classifiche).-----

- con avviso pubblicato in data 11/12/2019 sul Profilo di committente della Stazione appaltante, nonché inviato a mezzo PEC nella stessa data a tutti gli operatori economici che avevano effettuato il sopralluogo entro il termine ultimo del 06/12/2019 stabilito al paragrafo 7 del Bando di gara, è stata comunicata la variazione causa ragioni tecniche del luogo di effettuazione della prima seduta pubblica di gara, dalla sede del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia in via San Pietro Martire n. 3 R.E., agli uffici dell'Archivio generale – magazzino del Comune di Reggio Emilia

in via Mazzacurati 11 R.E., nelle medesime giornata ed orario stabilite dalla Lex specialis di gara (giovedì 19 dicembre 2019 alle h. 09:00).-----

-----1^ seduta pubblica-----

L'anno duemiladiciannove (2019), addì giovedì diciannove (19) del mese di dicembre, alle ore 09:15, in Reggio nell'Emilia, presso la sede dell'Archivio generale – magazzino del Comune di Reggio Emilia via Mazzacurati 11 R.E., ha luogo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara relativa alla Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola comunale per l'infanzia "La Villetta", con sede a Reggio Emilia in via Emilia Ospizio, 93. CIG 81035962F8. CUP J89E14000020002. CUI L00145920351201900046.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- arch. Ilaria Martini, R.U.P. della procedura in oggetto, costituente Seggio di gara-organo monocratico;-----
- dott. Alberto Bevilacqua, Dirigente ad interim del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto giuridico nell'analisi della documentazione amministrativa;-----
- dott.ssa Annacarla Giannini del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

Non sono presenti alla seduta né rappresentanti degli operatori economici offerenti, né semplici uditori.-----

Sulla base delle offerte pervenute, il Seggio di gara-organo monocratico, arch. Ilaria Martini, dichiara di non essere incompatibile con le funzioni da svolgere e, pertanto, di essere deputata alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Buste A presentate dagli operatori economici offerenti.-----

Il Seggio monocratico dà preliminarmente atto di quanto segue:-----

- la U.O.C. acquisti appalti e contratti del Servizio appalti contratti ha proceduto a verificare, in via propedeutica alla seduta stessa e in adempimento a quanto previsto dal comma 5, lett. f-ter) e g), dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'assenza ovvero la presenza sul casellario riservato ANAC di annotazioni inerenti agli operatori economici offerenti, appurando l'assenza per tutti gli

operatori stessi di annotazioni ostanti la partecipazione alla gara e la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e, quindi, causa di esclusione;-----

- la suddetta U.O.C. Acquisti appalti e contratti ha verificato nell'apposito sito internet le visure camerali delle ditte partecipanti, appurando che le stesse sono tutte regolarmente attive;-----

- inoltre, il medesimo ufficio comunale ha proceduto per tutti i partecipanti alla verifica delle certificazioni attestanti la qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici, appurando che tutti gli operatori economici, ad eccezione della ditta MEDIL S.R.L. che ne risulta priva, sono dotati di tali attestazioni tuttora in corso di validità; il Seggio monocratico di gara rileva che, comunque, le suddette certificazioni saranno capillarmente valutate in merito al loro contenuto, con riferimento alle categorie e classifiche richieste dalla Lex specialis per la partecipazione alla procedura di gara.-----

Il Seggio di gara-organo monocratico procede a verificare l'integrità, la data e l'orario di arrivo dei due plichi presentati dagli operatori economici offerenti, attestandone la regolarità, procedendo di seguito allo loro apertura in base all'ordine di arrivo, come da registrazione nel Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia, e alla verifica del loro contenuto, attestando la presenza in entrambi i plichi delle sotto elencate buste:-----

Busta A) Documentazione amministrativa;-----

Busta B) Offerta tecnica;-----

Busta C) Offerta economica.-----

Il Seggio monocratico procede quindi, constatandone l'integrità, all'apertura della **Busta A) "Documentazione amministrativa"** dei due concorrenti, onde verificare la completezza e la correttezza della documentazione presentata e accertare l'assenza di cause di esclusione.-----

A seguito dell'analisi della documentazione prodotta dagli offerenti, si dà atto che entrambi gli operatori economici prevedono il ricorso al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che ambedue i partecipanti non utilizzano, ai fini del rispetto dei requisiti speciali di capacità tecnico-professionale, l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.-----

Al termine delle valutazioni di cui ai precedenti capoversi, il Seggio di gara rileva la necessità di richiedere ai due offerenti di conformare al dettato normativo le dichiarazioni accluse alla Busta A),

nonché, solo per l'offerente n. 2, apposita integrazione documentale, secondo quanto per ognuno di essi analiticamente sotto riportato, attivando la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rivolta alla regolarizzazione della documentazione presentata, al fine dell'ammissione al prosieguo della gara:-----

1. A.T.I. costituenda COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., R.C. S.R.L., MEDIL S.R.L.-----

- **Nella documentazione amministrativa presentata è indicato che la società mandante R.C. s.r.l. eseguirà il 100% (centopercento) dei lavori relativi alla categoria scorporabile OS21 "Opere strutturali speciali", procedendo a subappaltarne il 40% (quarantapercento). Trattandosi di lavorazioni afferenti a categoria superspecialistica ex S.I.O.S. e, pertanto, rientranti nelle opere di cui all'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, tali lavorazioni sono subappaltabili per un massimo del 30% (trenta per cento), come da disposto normativo di cui all'art. 105, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, recante "Per le opere di cui all'articolo 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.". Pertanto, il concorrente deve rendere conformi le proprie dichiarazioni al dettato normativo.-----**

2. A.T.I. costituenda BASCHIERI S.R.L., GEMMALPE S.R.L.-----

- **Il documento d'identità del Direttore tecnico della ditta Baschieri s.r.l., sig. Daniele Cuoghi, la cui copia fotostatica è allegata alla documentazione presentata, risulta scaduto in data 05/05/2019. Il concorrente deve pertanto presentare documento in corso di validità;-----**
- **Nella documentazione amministrativa presentata è indicato che la società mandataria Baschieri s.r.l. eseguirà le lavorazioni relative alla categoria OS30 "Impianti elettrici interni, telefonici e radiotelefonici", relativi all'impianto elettrico della S.C.I. La Villetta. Tali lavorazioni sono afferenti a categoria superspecialistica ex S.I.O.S., rientranti nelle opere di cui all'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, scorporabili a qualificazione obbligatoria in quanto di importo superiore al 10% del valore complessivo dell'appalto e necessitanti, pertanto, di apposita qualificazione SOA, NON posseduta da entrambe le società partecipanti alla costituenda ATI, ovvero di specifica dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, in quanto le lavorazioni relative alla categoria OS30 sono di importo inferiore a € 150.000,00. Pertanto, il concorrente deve rendere conformi le proprie dichiarazioni al dettato normativo.-----**

Il Seggio di gara-organo monocratico rinvia ad una successiva seduta pubblica di gara, da subito stabilita per la giornata di giovedì 9 gennaio 2020 alle ore 09:00 presso la saletta gare del Servizio appalti contratti in via San Pietro Martire 3 R.E., da notificarsi a mezzo PEC ai partecipanti, la comunicazione dell'esito dei soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e la conse-

guente attestazione di ammissione ovvero di esclusione degli operatori economici offerenti al/dal prosieguo della gara.-----

Alle h. 11:45 il dott. Alberto Bevilacqua, Dirigente ad interim del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, lascia la seduta di gara.-----

Stante la sopra richiamata procedura di soccorso istruttorio, l'apertura delle Buste B-Offerta tecnica viene procrastinata alla seconda seduta pubblica di gara, successivamente alla definizione e alla comunicazione degli offerenti ammessi ed esclusi e, pertanto, il Seggio monocratico stabilisce che gli imballi originali contenenti le Buste B-Offerta tecnica e i relativi voluminosi campioni (pavimentazione e serramento) siano mantenuti integri come da presentazione e, inoltre, che vengano custoditi in apposito locale chiuso a chiave presso la sede dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, in via Guido da Castello 12, R.E, a cura del R.U.P. arch. Ilaria Martini.---

Di seguito, le due Buste C-Offerta economica vengono inserite in apposito imballo, sigillato e controfirmato dal Seggio monocratico e R.U.P. di gara arch. Ilaria Martini e dalla funzionaria del Servizio appalti contratti dott.ssa Annacarla Giannini, da custodirsi in apposito armadio blindato sito presso l'UOC acquisti appalti e contratti del Servizio appalti contratti del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, a cura del dott. Alberto Bevilacqua, Dirigente del Servizio stesso, rinviandone l'apertura e la lettura del contenuto all'ultima seduta pubblica di gara.-----

Alle ore 12:10 il Seggio di gara-organo monocratico dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara, rassegnando gli atti al Dirigente ad interim del Servizio ingegneria e manutenzioni, ing. David Zilioli, per il provvedimento di ratifica della presente relazione di verifica documentale.-----

Il R.U.P. e Seggio monocratico di gara: arch. Ilaria Martini



